



Regione Siciliana

oooooooo

**ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SPECIALE COMMISSIONE
OSSERVATORIO REGIONALE PER LA QUALITÀ DEL PAESAGGIO**

oooooooo

**GRUPPO ISTRUTTORIO
"AREA SUD ORIENTALE"
VERBALE della seduta del 16.05.2018**

Il giorno 16 maggio duemiladiciotto, alle ore 10,30, a Palermo, presso i locali dell'Assessorato Regionale Beni Culturali, via delle Croci n.8, si sono riuniti i componenti del Gruppo Istruttorio "Area Sud Orientale" in seno alla Speciale Commissione - Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio, costituita con D.A. n.26/GAB del 14.09.2015. La convocazione è stata effettuata con nota prot.n.20206 dell' 8.05.2018 e con il seguente ordine del giorno:

ESAME ESITO FINALE DELLA CONCERTAZIONE ISTITUZIONALE DEL PIANO PAESAGGISTICO DEGLI AMBITI 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 RICADENTI NELLA PROVINCIA DI CATANIA.

Alla riunione risultano presenti i seguenti componenti dell'O.R.P.
Per il Gruppo Istruttorio "Area Sud Orientale"

- Dott. Antonino Attardo
- Prof. Ferdinando Trapani

Risultano assenti:

- Ing. Francesco Cancellieri
- Ing. Maurizio Erbicella
- Ing. Gianluigi Pirrera
- Dott. Gianfranco Zanna

Sono, altresì, presenti i componenti dell'O.R.P.

- Arch. Domenico Cassia
- Arch. Rosa Cordaro
- Arch. Luigi Longhitano
- Prof. Giuseppe Trombino

Risultano, infine, presenti alla riunione:

per il Dipartimento Beni Culturali

- Dott. Michele Buffa – Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Paesaggistica Regionale

per la Soprintendenza ai beni Culturali ed Ambientali di Catania

- Arch. Benedetto Caruso – Dirigente responsabile U.O.4 Beni Paesaggistici ed Demoetnoantropologici
- Dott.ssa Anna Sergi – Funzionario U.O.7 Beni Paesaggistici ed Demoetnoantropologici.

Svolge funzioni di segretario il Dott. Michele Buffa Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione Paesaggistica Regionale.

Alle ore 11,30 si apre la riunione e viene data la parola alla Soprintendenza di Catania affinché illustri le questioni su cui il Gruppo istruttorio aveva chiesto ulteriori approfondimenti e verifiche nel precedente incontro del 3.05.17. Prendono quindi la parola l'Arch. Caruso e la Dott.ssa Sergi

che illustrano il Piano Paesaggistico di Catania sulla scorta di adeguata cartografia. Si evince preliminarmente che dalle verifiche effettuate sulla Zona D del parco dell'Etna le aree da enucleare dal livello di tutela 2 della suddetta zona ed aventi le caratteristiche di cui alla richiesta dell'Gruppo istruttorio sono le aree produttive di Adrano e Randazzo, le aree commerciali-turistiche e le zone omogenee B di Castiglione di Sicilia e Zafferana Etnea. Il rimanente territorio è contraddistinto da caratteri seminaturali e agricoli e da alcuni episodi di edilizia residenziale diffusa ma non compatta. Altresì nell'area si rintracciano aree già sottoposte ad attività estrattiva che occorre sottoporre al regime del recupero (Adrano, Belpasso, Bronte, Castiglione di Sicilia, Mascali, Milo, Nicolosi, Randazzo).

Dall'acquisizione degli strumenti urbanistici si è potuto avere un quadro sufficientemente completo che ha consentito soprattutto di individuare le Zone omogenee A e B che, ancorchè non escluse per effetto del 2° comma dell'art.142 del D.Lgs. 42/04, sono, insieme ad altre già urbanizzate, caratterizzate da una edificazione compatta e per certi versi storicizzata. Ciò ha comportato sostanziali modifiche del Piano, in particolare nei territori costieri, dove tali aree, prima incluse nei livelli di tutela 2 o 3, ovvero in aree di recupero, a seguito della ricognizione vengono sottoposte al livello di tutela 1. Analogamente, anche come diretta conseguenza della suddetta verifica, sono state ripерimetrare le aree da sottoporre a recupero paesaggistico per via di disordinati interventi edilizi su territori non urbanizzati.

Il Gruppo istruttorio, dopo un'attenta lettura dei documenti cartografici prodotti dalla Soprintendenza, ritiene in linea generale che le suddette modifiche rispondano ai criteri definiti in sede di metodologia generale dal medesimo Osservatorio. Rimane fermo, come già definito per altri Piani paesaggistici, che potranno prevedersi in sede di adeguamento dei piani urbanistici, per giustificate ragioni connesse alla necessità di una organica regolamentazione urbanistica, limitate variazioni dei suddetti perimetri individuati nel Piano.

A conclusione del lavoro svolto, il Gruppo istruttorio:

preso atto che:

- nella seduta del 25 novembre 2015, di cui al relativo verbale, il competente Gruppo istruttorio dell'ORP aveva ritenuto il Piano Paesaggistico degli Ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 della provincia di Catania nella sua stesura finale coerente agli indirizzi e alle direttive di livello regionale emanate dal Dipartimento regionale BB.CC. sulla base dei contributi tecnico-scientifici resi dal medesimo O.R.P., e idoneo, quindi, ad essere sottoposto alle fasi di concertazione istituzionale previste dall'art.144 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;
- dagli atti della successiva concertazione, con particolare riferimento alla relazione conclusiva redatta dalla competente Soprintendenza e ai verbali della concertazione, tutti allegati alla nota prot. n. 16389 del 4.10.16, la fase di concertazione risulta congruamente effettuata e conclusa;

ritenuto:

- di concordare con le motivazioni espresse nei suddetti atti di concertazione, unitamente ai chiarimenti resi dalla Soprintendenza, nel respingere talune osservazioni e proposte ritenute, in linea generale, non congrue sia con i principi generali della salvaguardia paesaggistica sia con i processi normativi, metodologici e strategici propri del Piano Paesaggistico degli Ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 di Catania;
- di accogliere, invece, le istanze di alcuni Comuni e degli Enti gestori delle Aree protette con i limiti e le condizioni posti con i verbali del 9.11.2016 e 3.05.2017;
- di introdurre le modifiche effettuate a seguito delle verifiche richieste dal Gruppo istruttorio e come descritte nel presente verbale;
- di dovere, pertanto, effettuare, da parte della Soprintendenza, le necessarie modifiche e integrazioni al Piano in tutti i documenti che ne fanno parte integrante;



- di dover provvedere all'aggiornamento dell'apparato normativo al fine di renderlo coerente con le modifiche ed integrazioni apportate in occasione delle più recenti adozioni e approvazioni dei Piani Paesaggistici deliberate dall'O.R.P;

sottopone al voto della Speciale Commissione – Osservatorio per la Qualità del Paesaggio l'esito favorevole ai fini dell'adozione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 ricadenti nella provincia di Catania così come modificato e integrato con il presente verbale e con i verbali del 9.11.2016 e 3.05.2017.

Alle ore 14,15 la seduta è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

- Dott. Antonino Attardo



- Arch. Domenico Cassia

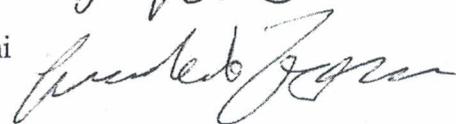
- Arch. Rosa Cordaro



- Arch. Luigi Longhitano



- Prof. Ferdinando Trapani



- Prof. Giuseppe Trombino

IL SEGRETARIO

