

SCHEMA PERIZIA GIURATA – art 17 L.R. 4/2003

(art. 28 L.R. 16/2016 - art. 22, comma 1, della L.R. 23/2021 - art. 7 L.R. 2/2022)

Il sottoscritto, nato a il
..... ed abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo degli
..... della Provincia di al n°, con studio a
..... in ad espletamento dell'incarico conferitogli dal
Sig..... nato a il
e residente a in, nella qualità di
richiedente/*altro* la Concessione Edilizia in Sanatoria di cui all'istanza presentata al
Comune di in data prot..... e relativa all'immobile
sito a in, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R.
n° 04 del 16/04/2003 combinato con l'art. 28 della L.R. 16/2016, avendo
acquisito/*visionato* tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni
riscontri ai fini del proprio convincimento sulla sanabilità delle opere, relaziona quanto
segue:

PREMESSO

Per le opere abusive consistenti in è stata presentata
istanza di condono edilizio ai sensi (***dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della
L. 724/94 o dell'art. 32 della L. 326/03***) dal Sig assunta al prot.
n° del comune di Ragalna e riguardano un immobile destinato a
..... sito a in (***descrivere l'ubicazione
dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es. piano ed interno***)
.....e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla
predetta istanza di condono, resa dal Sig..... in data, dette opere
sono state realizzate alla data

ATTESTA

- 1) che l'istanza di condono prot..... del presentata al comune di Ragalna agli atti dell'ufficio condono edilizio <prat. n°> è valida e ricevibile;
- 2) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi **dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art. 32 della L. 326/03;**
- 3) che il richiedente o il Sig. (**riportare tutti i dati anagrafici nel caso che il richiedente non è il proprietario**)..... è proprietario degli immobili oggetto di condono giusta atto di in Notar del registrato a il e trascritto a il
- 4) che le opere abusive oggetto di condono consistono: (**descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente**) e rientrano nelle tipologie di cui alla tabella allegata alla legge 47/85 e succ. per i relativi importi unitari di in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;
- 5) che l'istanza di condono, ai miei atti, è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85 e da ogni altra documentazione utile per la legittimazione dell'immobile oggetto di condono;
- 6) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Ragalna e risulta annotato al foglio di mappa n° p.lla/e (in allegati visure e planimetrie);
- 7) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere a (**destinazione**) ed oggi (**destinazione**)....., pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;
- 8) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85 e successive;

oppure

che l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85: e per gli stessi è stato rilasciato N.O. del da parte di

- 9) che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI e/o parco dell'Etna e/o altro

oppure

che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI, (cfr. *Suppl. ord. N° 2 – GURS parte 1 n° 22 del 21/05/2021*) e/o Parco del bosco e/o altro e più precisamente Per Tale vincolo è stato rilasciato parere dall'Ente Preposto alla tutela n° del

- 10) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel (**specificare anno e mese**), così come dichiarato e verificato sul (**specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno e/o altro**), conseguente, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata;

- 11) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di £ € per una superficie così distinta:
superficie utile/netta (S.U. / S.N.) mq.....
superficie non residenziale/accessoria (S.N.R. / S.A) mq.....
volume mc.....
n. unità immobiliari;

- 12) che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, ha applicato le seguenti riduzioni:

.....

.....

in base al(certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.)

.....;

- 13) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £€ effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo edilizio"

- attestazione n° del di £ pari ad €
- attestazione n° del di £ pari ad €
- attestazione n° del di £ pari ad €
- attestazione n° del di £ pari ad €

14) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in €, secondo le seguenti tipologie e per una superficie così distinta:

- superficie utile/netta (S.U.S.N.) mq.....
- superficie non residenziale/accessoria (S.N.R./S.A.) mq.....

e per complessivi mq..... e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti riduzioni in base a e/o le seguenti maggiorazioni in base a

15) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12, risultano congrue **oppure** che si è provveduto al conguaglio con(metodologia del calcolo di conguaglio: nuova tipologia, superfici ed altro);

16) che per le opere abusive oggetto della pratica in parola, rientrando nella tipologia (descrizione dell'abuso, epoca temporale ed altro) **sono o non sono** dovuti gli oneri concessori;

17) che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85 o L. 724/1994 o L. 326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:

- oneri di urbanizzazione (descrivere il procedimento di calcolo)
- contributo in base al costo di costruzione (descrivere il procedimento di calcolo)

e che, pertanto, ammontano complessivamente a:

- oneri di urbanizzazione €
 - costo di costruzione €
 - eventuali interessi €
- sommano € _____

- 18) che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un **debito/credito** di € oppure **che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento**
- (nell'ipotesi di rateizzazione occorre inserire il previsto piano di rateizzazione secondo Delibera di G. M. del Comune di Ragalna ed allegare la relativa fideiussione);**
- 19) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di iscritto aldella prov. dicon n° depositata il presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania con prot o, senza deposito, presso il Comune di Ragalna ilprot.....;
- 20) che l'immobile risulta definito in ogni sua parte ed in particolare **(descrivere le caratteristiche strutturali, di rifinitura e di impiantistica)** **oppure risulta definito al rustico e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti opere** **(descrivere le opere di completamento)**
- 21) che lo smaltimento dei reflui avviene: per mezzo di scarico a perdere giusta comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 27/86 (prot.del), **oppure** nella fossa settica (tipo della fognatura.....) eseguita giusta autorizzazione n° del **(oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia);**
- 22) che per l'immobile oggetto di condono è stato espresso parere favorevole dall'ufficiale sanitario della locale azienda sanitaria in data con prot. n°; oppure autocertificazione ai sensi delle leggi vigenti che regolano la materia (cfr. art. 96 della L.R. 11/2010);
- 23) che il richiedente/proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94;
- 24) che l'immobile oggetto di condono è in regola con la denuncia a fini ICI e TARSU (solo per le pratiche presentate ai sensi della L. 326/03;
- 25) altro

Vista la dichiarazione di assolvimento “obbligo di bollo” datata 22/03/2022 – identificativo marca da bollo n° 01210135692832;

Viste la lettera di affidamento di incarico con la quale la ditta istante ha mi ha affidato incarico nella qualità di tecnico di fiducia;

Tenuto conto che le spettanze per le prestazioni tecniche sono state saldate.

Viste le leggi e le normative attinenti la materia di riferimento,

ASSEVERA

ai sensi dell’art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003 in combinato con l’art. 28 L.R. 16/2016 - art. 22, comma 1, della L.R. 23/2021 - art. 7 L.R. 2/2022 ed eventuali successive che, per l’immobile sito a Ragalna in Via, destinato a, annotato al NCEU di Ragalna al foglio particella, che sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l’ottenimento della sanatoria di cui all’istanza inoltrata dal Sig..... ed assunta al prot..... del prat. n° dell’ufficio condono edilizio del Comune di Ragalna.

Il Tecnico

Allegati

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

L’anno duemila....., il giorno del mese di nella Cancelleria del è personalmente comparso il Sig....., nato a il, il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la su estesa relazione di perizia redatta per conto di

Pertanto, dopo le ammonizioni di legge, ha prestato giuramento ripetendo le seguenti parole “giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità”.

Del che il presente letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Tecnico